

Scrisoare deschisă

București, 18 ianuarie 2023

Doamnei Clotilde Armand, Primar al Sectorului 1

În cursul anului 2022, Compania de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. (CIDS1) a adus în atenția Dvs., dar și a opiniei publice, situația unor investiții necesare și oportune, aprobate pentru anul recent încheiat, de către organele statutare ale Companiei, Consiliul de Administrație și Adunarea Generală a Acționarilor.

Am constatat că ceea ce am semnalat – lipsa de acțiune și decizie – și ceea ce v-am solicitat în repetate rânduri, și anume implicarea Companiei în proiectele de investiții pentru obiectivele din Sectorul 1, a avut parțial ecou și a determinat reacții ale administrației locale pe care o conduceți, ceea ce este un aspect pozitiv – trebuie să recunoaștem! - în relația noastră instituțională.

Cu toate acestea, fundamental, modalitatea pe care ați ales-o ca să răspundeți propunerilor, solicitărilor și chemărilor directe ale CIDS1 de a-i atribui, conform misiunii sale, lucrări, sarcini de investiții și/sau de administrare, considerăm că este ineficientă și prezintă neajunsuri pe mai multe paliere, care vizează irosirea unor resurse financiare, de timp și, extrem de important, de asumare a responsabilității.

Ca să exemplificăm, aducem în atenția Dvs. atribuirea către un terț, abia în a doua jumătate a lunii decembrie 2022, a proiectării și execuției lucrărilor de restaurare ale Teatrului de vară *Nicolae Bălcescu* din Parcul Bazilescu, în condițiile în care CIDS1 a făcut toate demersurile legale și procedurale pentru a-i fi încredințate legal și în mod direct aceste lucrări, în urmă cu mai bine de un an de zile. Tergiversarea deciziei Dvs. atâta timp s-a produs pe fondul creșterilor de prețuri și a inflației, care afectează atât resursele financiare alocate proiectului respectiv, cât și calendarul de lucrări care ar fi putut fi demarate până în acest moment, dacă ați fi implicat CIDS1 de la bun început. În ceea ce privește responsabilitatea execuției, recepției și administrării ulterioare, în cazul CIDS1, aceasta este un beneficiu neluat în considerare suficient de Dvs. când analizați riscurile potențiale legate de atribuirile către terți, avantajul continuității și existenței unei entități care vă aparține fiind net superior, dacă este să îl comparăm cu volatilitatea/fragilitatea mediului de afaceri, mai ales în perioade de criză, cum este intervalul în care ne aflăm în prezent.

Doamnă Primar, avem competențele și responsabilitatea necesare pentru ca proiectele din sectorul nostru să fie realizate cu personalul CIDS1, mai transparent și mai rapid, astfel încât cetățenii să se poată bucura de cât mai multe îmbunătățiri pe care le așteaptă și la care speră de prea mult timp.

La început de an nou, vă învederăm – în aceeași notă a scrisorilor anterior transmise – că este momentul să acționați conform cadrului normativ specific care ne reglementează și vă obligă:

- să ne comunicați și să ne împărtășiți viziunea Dvs. pe termen scurt și mediu, legată de administrarea activelor/activităților încredințate companiei, cu scopul identificării împreună a modalităților de îmbunătățire a acestora, prin utilizarea optimă a resurselor disponibile;
- să colaborați cu conducerea CIDS1, care este deschisă la un dialog constructiv, bazat pe obiective transparente și planuri de acțiune, cu scopul dezvoltării serviciilor pentru cetățeni prin investiții, neîntârziat, punând în aplicare hotărârile locale aprobate;
- să faceți publice rezultatele, inclusiv cele financiare, ale firmelor cărora li se atribuie lucrări sau care preiau activități de administrare în sector pentru a permite, în mod transparent, evaluarea eficienței

alocării resurselor în toate deciziile care au legătură cu misiunea pentru care CIDS1 a fost înființată de Consiliul Local al Sectorului 1.

Compania de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A.

18 ianuarie 2023

Alte materiale privind demersul Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. de comunicare:

23.11.2022 – [Drept la replică](#)

17.10.2022 - [Scrisoare deschisă a Companiei privind situația proiectului Teatrului Excelsior \(Masca\)](#)

11.10.2022 - [Scrisoare deschisă – Piața Domenii](#)

06.10.2022 - [Situația din piețele agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București](#)

21.09.2022 - [Scrisoare deschisă privind situația Teatrului Nicolae Bălcescu din parcul Bazilescu](#)